

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj: **St-997/16**
Stečajni sudac: **Marija Levanić-Škerbić**
Stečajni dužnik: **CONING d.d. u stečaju**
OIB: 49557976962
Varaždin, Augusta Šenoe 4-6

Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Broj 22 - Obrazac 18

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 01.03.2024. do 31.05.2024. godine

Poduzete radnje i tijek stečajnog postupka u ovom izvještajnom razdoblju, navode se u nastavku kako slijedi:

- ❖ Financijska agencija je dana 08.03.2024. na račun stečajnog dužnika prenijela dio kupovnine u iznosu od 106.256,22 EUR ostvarene prodajom svih 10 poslovnih prostora u Pavlinskoj ulici u Varaždinu prema Rješenju o namirenju posl.br. St-997/2018-884 od 12.01.2024. na ime troškova unovčenja i razlike kupovnine koja je preostala nakon što je tražbina jedinog razlučnog vjerovnika Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d. Zagreb u cijelosti namirena.
- ❖ Dana 08.04.2024. ponovno je održano ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine „Kuglana Senj i okolne parcele“. Na tom ročištu razlučni vjerovnici su prihvatili obračun troškova unovčenja i prijedlog namirenja koji je dostavila stečajna upraviteljica, nakon čega je sud 16.04.2024. donio Rješenje o namirenju posl.br. St-997/2016-906 prema kojem se od kupovnine u ukupnom iznosu od 135.804,84 EUR, namiruju troškovi unovčenja u iznosu od 5.084,02 EUR, iznosom od 69.604,00 EUR se namiruje razlučni vjerovnik BKS BANK AG Austrija, dok se preostali iznos kupovnine ostvaren prodajom dvije čestice na kojima nije bilo upisano založno pravo u iznosu od 61.116,82 EUR unosi u stečajnu masu. Financijska agencija je postupajući po pravomoćnom rješenju o namirenju, na račun stečajnog dužnika prenijela dana 30.04.2024. iznos od ukupno 66.200,84 EUR.
- ❖ Nakon što su razriješeni imovinsko-pravni odnosi za nekretnine u Stinici, u izvještajnom razdoblju je izvršena nova procjena vrijednosti po ovlaštenom procjenitelju. Za nekretninu upisanu u zk.ul. 1215 k.o. Stinica ishoda je suglasnost razlučnog vjerovnika HBOR da se vrijednost nekretnine utvrdi prema procjeni u iznosu od 1.585.400,00 EUR, te je 22.04.2024. dostavljen sudu prijedlog donošenja rješenja o prodaji. Nekretnine na kojima nije upisano razlučno pravo (zk.ul. 549 i zk.ul. 1056 k.o. Stinica) unovčavat će se oglašavanjem na stranici WEB stečaj po procijenjenoj vrijednosti u prvom oglasu, uz daljnje smanjenje za 10% u svakom

narednom oglasu sve do prodaje, sukladno odluci skupštine vjerovnika o unovčenju nekretnina neopterećenih razlučnim pravom.

- ❖ Rješenjem VTS-a objavljenom na e-oglasnoj ploči 22.02.2024. usvojen je prigovor vjerovnika HBOR na izmijenjeni diobni popis 3. djelomične diobe, te je sud stečajnoj upraviteljici Rješenjem od 01.03.2024. naložio ispravak diobenog popisa. Sukladno tom Rješenju, stečajna upraviteljica je dostavila ispravak diobnog popisa 3. djelomične diobe koji je objavljen na e-oglasnoj ploči 08.04.2024. i zatražila suglasnost suda na isti. Rješenjem posl.br. St-997/2016-915 od 15.05.2024. dana je suglasnost na provedbu 3. djelomične diobe prema predloženom ispravku diobnog popisa. Dioba će se provesti u narednom razdoblju nakon potvrde pravomoćnosti rješenja.
- ❖ Nastavljeno je oglašavanje i prodaja zemljišta u Biškopcu na stranici WEB stečaj, za sada bez ponuda.
- ❖ Poduzete su daljnje radnje radi rješavanja imovinsko-pravnih pitanja za nekretninu u Senju (bivši Hotel Velebit), kao i za druge nekretnine na kojima je vlasništvo dužnika sporno ili nije preneseno na stvarnog vlasnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U nastavku se navode **nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje nisu unovčene**, njihova procijenjena tržišna vrijednost te status unovčenja:

1. Zemljište Biškupec - ukupno procijenjena vrijednost u vlasništvu CONING d.d. u stečaju iznosi **176.919,50 EUR**:

- ½ zemljišne čestice br. 1346, k.o. Biškupec, upisana u zk.ul. 554, kao oranica Zvirnjak sa 3262 m² (½ 1631 m²)
- ½ zemljišne čestice br. 1347, ko. Biškupec, upisana u zk.ul. 1243, kao pašnjak Zvirnjak sa 5925 m², (½ 2962,50 m²)
- ½ zemljišne čestice br. 1348, ko. Biškupec, upisana u zk.ul. 509, kao oranica Zvirnjak sa 5204 m², (½ 2602 m²)
- ½ zemljišne čestice br. 1349, ko. Biškupec, upisana u zk.ul. 1261, kao oranica Zvirnjak sa 1775 m², (½ 887,50 m²)

Na nekretnini nema upisanih tereta, te će se nastaviti s oglašavanjem i prikupljanjem pisanih ponuda uz snižavanje procijenjene vrijednosti za 10% do prodaje, obzirom da do sada nije bilo interesa ni ponuda za prodaju po procijenjenoj vrijednosti. Sva zemljišta prodaju se zajedno kao jedan predmet prodaje.

2. Zemljišta i objekti u Stinici (zk.ul. 549, 1056, 1215, k.o. Stinica)

Razriješeni su imovinsko-pravni odnosi na način da su izvlaštene čestice upisane u zk.ul. 1288 i zk.ul. 1289. Preostale čestice upisane u zk.ul. 549, 1056, 1215, k.o. Stinica ostale su u vlasništvu stečajnog dužnika. U ožujku 2024. izvršena je nova procjena nekretnina. Uz suglasnost razlučnog vjerovnika HBOR predložena je prodaja čestica upisanih u zk.ul. 1215 k.o. Stinica. Na česticama upisanim u zk.ul. 549 i zk.ul. 1056 k.o. Stinica nema upisanih tereta, te će se iste unovčavati prikupljanjem pisanih ponuda i oglašavanjem na stranici WEB stečaj po procijenjenoj vrijednosti u prvom oglasu uz smanjenje za 10% u narednim oglasima do prodaje.

Prema novoj procjeni nekretnine su procijenjene na iznos od 1.666.900,00 EUR, a po zk.ulošcima kako slijedi:

zk.ul.	Iznos procjene EUR (stara)	Iznos procjene EUR (NOVA - ožujak 2024)	Razlučno pravo
549	31.841,02	74.600,00	bez tereta
1056	2.323,84	6.900,00	bez tereta
1215	1.044.576,95	1.585.400,00	HBOR
Ukupno	1.078.741,81	1.666.900,00	

3. Bivši hotel Velebit u Senju – procijenjena vrijednost 424.000,00 EUR

U tijeku je sređivanje imovinsko-pravnih odnosa, nakon čega će se predložiti prodaja nekretnine.

Dana 23.02.2023. izvršena je nova procjena vrijednosti koju je izradio Branko Preočanin, dipl.ing.građ., Stalni sudski vještak za graditeljstvo. Procjenom je obuhvaćena zgrada bivšeg Hotela Velebit identificirana na čestici k.č. 594 k.o. Senj (kojoj odgovaraju z.k.č.br. 430/326 K, 430/327/1 K, 430/327/2 K, 652, 651, 650 i 430/329 K k.o. Senj koje su upisane u zemljišne knjige u zk.ul. 286, 2087, 285, 586 k.o. Senj.

Prema novoj procjeni tržišna vrijednost nekretnine iznosi **424.000,00 EUR / 3.194.628 kn** (prethodna procjena iznosila je 1.900.000,00 kn).

4. Stan u Karlovcu, Tadije Smičiklase (zk.ul. 6917, kčbr 1837/3, k.o. Karlovac II, Etaža 105) – procijenjena vrijednost **58.000,00 € ili 432.000,00 kn.**

U tijeku je sređivanje imovinsko-pravnih odnosa, nakon čega će se predložiti prodaja nekretnine.

5. Stan u Karlovcu, Petra Filipca 6 (zk.ul.6527, kčbr 767/7, k.o. Karlovac II, Etaža 28)

U tijeku je sređivanje imovinsko-pravnih odnosa, nakon čega će se predložiti prodaja nekretnine.

UNOVČENI PREDMETI STEČAJNE MASE

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčeni su slijedeći predmeti stečajne mase:

POKRETNINE:

1. Dva vozila (Opel Corsa god.proizv. 2002 i Renault Laguna, god.proizv. 2001.) prodana za iznos procijenjene vrijednosti 5.000 kn sa PDV-om.
2. JAHTA BENETEAU OCEANIS 411 Clipper – CON IVA prodana za iznos 222.002,00 kn (bez PDV-a) odnosno u visini 50% procijenjene vrijednosti
3. Teretno vozilo Peugeot po procijenjenoj vrijednosti u iznosu 2.545,98 kn.
4. Traktor AGT 835 T za iznos 30.000,00 kn sa PDV-om (iznad procijenjene vrijednosti od 20.980,54 kn)

NEKRETNINE:

1. Zemljište u Senju – čestice: 386/2 K, 387/1 K, 389/2 K, 34/2, 387/215, 388/1 K i 34/3, sve k.o. Senj, u kojima je CONING d.d. u stečaju imao vlasnički udio 12/100 - **prodano za iznos 16.000,00 kn uvećano za PDV.**

2. Poslovna zgrada u Varaždinu, Augusta Šenoje 4-6, čk.br. 1456, k.o. Varaždin (u osnivanju) čija je vrijednost bila utvrđena u iznosu 14.140.000,00 kn – prodana je na 3. elektroničkoj dražbi kupcu KITRO d.o.o. Varaždin, Pavleka Miškine 53, OIB: 85975031452 za iznos od **3.535.000,00 kn**

3. Motel Vratnik i okolna zemljišta (kčbr 7650/2 i 285/2, k.o. Sveti Juraj i kčbr 200/3, 201/2 i 1592/2, k.o. Melnice) čija je vrijednost bila utvrđena u iznosu 2.175.400,00 kn - prodana je na 1. elektroničkoj dražbi kupcu ERGASIA d.o.o. Zagreb, Tošovac 1, OIB: 91802273649, ujedno i jedinom razlučnom vjerovniku, za iznos od **1.631.550,00 kn**

4. Apartmansko naselje Zelena punta, Kukljica na otoku Ugljanu

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zk. odjel Zadar, k.o. Kukljica: zk.ul. 1336, zk.ul. 1179, zk.ul. 1519, zk.ul. 1754, i zk.ul. 2528, sve na adresi u Kukljici, otok Ugljan čija je vrijednost bila utvrđena u iznosu 37.570.004,00 kn i prodavala se pojedinačno po zk. ulošcima **prodana je** kupcu Adriatic Tourist Resorts d.o.o. Zagreb, Jurišićeva 2A, OIB: 00594096464, **za iznos 26.521.430,50 kn**, odnosno po pojedinačnim zk. ulošcima kako slijedi:

Kupoprodajna cijena Apartmansko naselje Zelena punta Kukljica po zk. ulošcima:

z.k.ul.	Utvrđena vrijednost kn	Kupoprodajna cijena kn	Napomena
1179	18.350.410,00	18.350.410,00	Prodano na 3. dražbi
1336	3.842.664,00	2.881.998,00	Prodano na 1. dražbi
1519	883.820,00	1.296.865,00	Prodano na 1. dražbi
1754	14.460.350,00	3.655.087,50	Prodano na 3. dražbi
2528	32.760,00	337.070,00	Prodano na 1. dražbi

37.570.004,00

26.521.430,50

5. Hotel Trakošćan i okolna zemljišta

Nekretnina je **prodana kao cjelina** (zk.ul. 13, 1010, 634, 912 i 931, k.o. Trakošćan) kupcu Adriatic Tourist Resorts d.o.o. za iznos **29.055.000,00 kn** na 2. elektroničkoj dražbi. Početno utvrđena vrijednost nekretnine iznosila je 55.270.000,00 kn.

6. Zemljišta u Đurmancu (k.č.br. 3356/1, k.č.br. 3356/2, k.č.br. 3356/3, k.č.br. 3356/5, k.č.br. 3359/2, k.č.br. 3359/3, k.č.br. 3364/1, k.č.br. 3364/3, k.č.br. 3374/1, ukupna površina 21.467 m2, sve upisano u zk.ul. 2233 k.o. Đurmanec kod Općinskog suda u Zlataru, ZK odjel Krapina)

Nekretnina nije bila opterećena razlučnim pravom, procijenjena je na iznos 188.900,00 kn, a prodaja je oglašavana na stranici sudačke mreže WEB stečaj. Nakon objave 1. oglasa **prodana je za iznos od 191.111,00 kn** kupcu Ivanu Hrvoić, Srebrenjak 10, Zagreb, OIB: 51885785415.

7. Planinarski dom u Oltarima (zk.ul. 2414, kčbr 5059, k.o. Sveti Juraj)

Nekretnina je bila procijenjena na iznos od 530.000,00 kn. Prodaja je bila oglašena na sudačkoj mreži WEB stečaj po početno procijenjenoj vrijednosti 530.000 kn uz snižavanje za 10% u svakom daljnjem oglasu, budući da na nekretnini nije bilo upisanih tereta.

Nekretnina je **prodana nakon 6.-tog oglasa za iznos od 272.500,00 kn**. Kupac nekretnine je Ante Kasalo, Jazbina 118, Zagreb, OIB: 11817197344.

8. Nekretnina na adresi Sveti Juraj, ulica Kalić (zk.ul. 1575, zk.ul. 2194 i zk.ul. 2268 – k.o. Sveti Juraj)

Nekretnina se prodavala elektroničkom dražbom po utvrđenoj vrijednosti ukupno 9.792.700,00 kn, time da se dijelovi nekretnine (zk. ulošci) prodavali zasebno. **Prodana je za iznos veći od utvrđene vrijednosti, odnosno za iznos od ukupno 13.215.600,00 kn**, i to:

1) čk.br. 397 (PAVILJON C, PAVILJON D, PAVILJON E, PAVILJON F, PAVILJON G, PAVILJON H, RESTORAN, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, UREDI, DVORIŠTE, PUT, CESTA) upisane u **zk.ul. 1575**, k.o. Sveti Juraj utvrđene vrijednosti 8.890.000,00 kn – **prodano za iznos 11.207.500,00 kn** na 1. elektroničkoj dražbi kupcu RUDAN d.o.o. Žminj, 9. rujan 1/H, OIB: 84430586938

2) čk.br. 619/2 (oranica Bečuša), čk.br. 620 (pašnjak ispod stare ceste u Šolinici), čk.br. 621 (livada ispod stare ceste u Šolinici), čk.br. 622 (šuma ispod stare ceste u Šolinici), čk.br. 623/2 (šuma Bečuša) upisane u **zk.ul. 2194** k.o. Sveti Juraj, utvrđene vrijednosti 811.000,00 kn – **prodano za iznos 1.962.250,00 kn** na 1. elektroničkoj dražbi kupcu RUDAN d.o.o. Žminj, 9. rujan 1/H, OIB: 84430586938

3) čkbr. 305/211 (pašnjak Kalić) upisane u **zk.ul. 2268** k.o. Sveti Juraj utvrđene vrijednosti 91.700,00 kn – rješenjem o dosudi nakon provedene 2. elektroničke dražbe dosuđeno kupcu Marku Žagar iz Slobodnice, Hrvatskih branitelja 65, OIB: 28815245830 **za iznos od 45.850,00 kn**.

Na navedenim nekretninama, osim na čk.br. 305/211, bilo je upisano razlučno pravo u korist vjerovnika ESCO ENERGY d.o.o. Žminj.

9. Zemljište i objekat na Ivanščici u Prigorcu (zk.ul. 7809, kčbr 15271 i kčbr 15270/2, k.o. Ivanec)

Utvrđena vrijednost nekretnine bila je 1.161.000,00 kn, a **prodana je na 3. elektroničkoj dražbi za iznos 290.250,00 kn** kupcu EUROAZTEC d.o.o. Rijeka.

Nekretnina je bila opterećena razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d. Zagreb, Slovenska ulica 24 (fiducijarno vlasništvo).

10. Jednosobni stan u Karlovcu, P. Filipca 10 površine 38,27 m2 (čk.br. 564/3, 24. Suvlasnički dio: 1/30 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) upisano u zk.ul. 6570, k.o. Karlovac II)

Na stanu nije bilo upisanih tereta, a prema elaboratu ovlaštenog procjenitelja od 14.10.2021. procijenjen je na 237.000,00 kn. Prodaja je oglašavana na stranicama Sudačke mreže.

Stan je **prodan** nakon objave 4. oglasa **za iznos od 166.789,00 kn** kupcu Dunja Pavičić Pušić, Ulica Ive Paraća 5, Sesvete, OIB: 95066566133 prema Ugovoru o kupoprodaji od 23.03.2022.

11. Hotel Pagus na adresi Pag, Šetalište Ante Starčevića 1 - izgrađen na zk čestici br. 8833/2, k.o. Pag, zk.ul. 6008, u naravi Hotel Pag površine 2887 m2, dvorište Pag 3527 m2, kamenjar 2574 m2, ukupna površina 8988 m2

Nekretnina je **prodana na 1. dražbi** kupcu RUDAN d.o.o., OIB: 84430586938, Žminj, 9. rujan 1/H (kao pravni slijednik ESCO ENERGY d.o.o. Žminj, 9. rujan 1/H, OIB: 70638598879) **za cijenu od 34.235.000,00 kn** (75% utvrđene vrijednosti nekretnine od 45.620.000,00 kn).

12. Deset (10) poslovnih prostora u Pavlinskoj 5, Varaždin, Poslovni centar „CONING“

- čk.br. 1465/2 Ulica Augusta Šenoe, ukupne površine 2294 m², upisana u zk. ul. broj 14061, k.o. Varaždin, posebni dijelovi neodvojivo povezani sa suvlasništvom cijele nekretnine, i to: 2. ETAŽA, 4. ETAŽA, 6 ETAŽA, 7. ETAŽA, 11. ETAŽA, 14. ETAŽA, 16. ETAŽA, 45. ETAŽA, 47. ETAŽA i 62. ETAŽA

Poslovni prostori prodani su nakon provedene 1. i 2. elektroničke javne dražbe **za ukupan iznos od 172.316,39 EUR / 1.298.317,84 kn.**

Na svim etažama bio je upisan fiducijarni prijenos vlasništva u korist Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d. Zagreb, Slovenska ulica 24, OIB 52848403362.

Rješenjem o namirenju od 12.01.2024. razlučni vjerovnik je namiren u cijelosti.

13. Zemljište u Lukovu (k.o. Sveti Juraj, kčbr. 5466, zk.ul. 2148)

Na zemljištu nije bilo upisanih tereta, a procijenjeno je na iznos od 2.813,72 EUR / 21.200,00 kn. Prodaja je oglašavana na stranicama Sudačke mreže.

Zemljište je **prodano** nakon objave 1. oglasa **za cijenu od 3.100,00 EUR / 23.356,95 kn** kupcu MS ESTATE d.o.o. Varaždin, Ulica braće Krajanski 18, OIB 05650675702 prema Ugovoru o kupoprodaji od 26.05.2023.

14. Stan u Karlovcu, Marmontova aleja 20

- k.o. Karlovac II, ZK. ul. 5709, kčbr: 444/4, 34. Suvlasnički dio: 1/32 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) u vlasništvu Coning d.d. stečaju 1/1, bez tereta, u naravi: jednosobni stan na II katu, ukupne površine 42,74 m²

Na stanu nije bilo upisanih tereta, a prema Elaboratu o procjeni vrijednosti, procijenjen je na iznos od 43.134,91 EUR / 325.000,00 kn. Prodaja je oglašavana na stranicama Sudačke mreže.

Stan je **prodan** nakon objave 2. oglasa **za cijenu od 44.005,00 EUR / 331.555,67 kn** kupcu KONSTRUKTIVAN d.o.o. Varaždin, Trg slobode 9A, OIB: 32977566980 prema Ugovoru o kupoprodaji od 05.06.2023.

15. Kuglana Senj i okolne parcele u Senju, Ulica Kolan:

- čk.br. 32/2 (Vrt Titova obala) i čk.br. 33/2 (Vrt Titova obala) upisane u zk.ul. 1725, k.o. Senj,
- čk.br. 31 (dvorište u nutarnjem gradu) upisane u zk.ul. 2392, k.o. Senj,
- čk.br. 32/1 (Vrt Titova obala) i čk.br. 33/1 (Vrt Titova obala) upisane u zk.ul. 2116, k.o. Senj

Nekretnina je prodana na 2. elektroničkoj dražbi kupcu RD-MAG d.o.o., Toplička 1, Duzluk, OIB: 97642202228, za cijenu u iznosu od 135.804,84 EUR / 1.023.221,57 kn.

Na česticama upisanim u zk.ul. broj 1725 i 2116 k.o. Senj nije bilo upisanih tereta. Na čk.br. 31 upisanoj u zk.ul. broj 2392, k.o. Senj upisano je razlučno pravo vjerovnika BKS Bank AG Austrija (kao pravni slijednik BKS Bank d.d. Rijeka ranije tvrtke Kvarner banka d.d.), OIB: 95202348925, Klagenfurt, St.Veiter Ring 43, Austrija.

Rješenjem o namirenju posl.br. St-997/2016-906 od 16.04.2024. iz kupovnine u iznosu od 135.804,84 EUR, namireni su troškovi unovčenja u iznosu od 5.084,02 EUR, iznosom od

69.604,00 EUR se namiren je razlučni vjerovnik BKS BANK AG Austrija, dok je preostali iznos kupovnine ostvaren prodajom dvije čestice na kojima nije bilo upisano založno pravo u iznosu od 61.116,82 EUR unesen u stečajnu masu.

16. Kuća u Karlovcu, Udbinja 52 (čk.br. 2667/1 upisana u zk. ul. 2753 k.o. Karlovac, u naravi izgrađeno zemljište 40 m², dvorište 10004 m², kuća, Udbinja 104 m², ukupne površine 1148 m² – suvlasnički dio ½ **Coning**)

Nakon sređivanja imovinsko-pravnih odnosa, provodila se prodaja suvlasničkog dijela nekretnine elektroničkom javnom dražbom, budući je na istom upisano razlučno pravo RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

Vrijednost suvlasničkog dijela nekretnine utvrđena je u iznosu 41.674,96 EUR / 314.000,00 kn. Nekretnina je **prodana na 3. elektroničkoj dražbi** kupcu HRVOJU ROŽMANU, Karlovac, Sarajevska 8, OIB: 49116803545, **za cijenu od 10.418,74 EUR / 78.500,00 kn.**

Stečajna upraviteljica je dostavila obračun troškova, a u narednom razdoblju očekuje se zakazivanje ročišta za diobu kupovnine i donošenje rješenja o namirenju.

17. Poslovni prostor u Zagrebu, Ozaljska 93, površine 32,56 m²

Poslovni prostor je prodan kao izvanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika, u nesmetanom i dugogodišnjem posjedu istog, dok je kao zemljišnoknjižni vlasnik u 1/1 dijela cijele etaže E-29 ukupne površine 454,64 m² upisan IPZ-INDUSTRIJSKI PROJEKTNI ZAVOD, TRG REPUBLIKE BR. 1, ZAGREB (29. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29), čkbr. 5639/2 k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 12974).

Na poslovnom prostoru nije bilo upisanih tereta, a prema elaboratu ovlaštenog procjenitelja procijenjen je na 37.000,00 EUR. Prodaja po načelu viđeno-kupljeno oglašavana je na stranicama Sudačke mreže.

Poslovni prostor je prodan nakon objave 1. oglasa **za iznos od 38.002,00 EUR** kupcu ZLATKO KORUNDA, Međimurska ulica 5, Zagreb, OIB: 64280687272, prema Ugovoru o kupoprodaji od 22.01.2024. Kupac je preuzeo na sebe sve materijalne i pravne rizike kupljene nekretnine.

PROVEDENE DIOBE

Provedena je **prva (I.) djelomična dioba** kojom su namireni vjerovnici I. višeg isplatnog reda u 100%-tnom iznosu namirenja - ukupno **2.477.421,01 kn.**

Provedena je **druga (II.) djelomična dioba** sukladno Rješenju naslovnog suda poslovni broj 7 St-997/2016-447 od 19.04.2021. u kojoj je razdijeljen iznos od **4.500.000,00 kn.** Postotak namirenja tražbina II. višeg isplatnog reda koje su uzete u obzir pri drugoj djelomičnoj diobi iznosio je **6,73%** (u izračunu primijenjen 6,726796%).

Tijek 3. djelomične diobe (neprovedene)

Dostavljen je prijedlog za provođenje 3. djelomične diobe, objavljen na e-oglasnoj ploči 14.02.2022., te prijedlog izmijenjenog diobnog popisa koji je objavljen na e-oglasnoj ploči 10.03.2022. godine. Predloženo je djelomično namirenje tražbina II. višeg isplatnog reda sa iznosom od 4.500.000,00 kn. Na izmijenjeni diobni popis vjerovnik HBOR izjavio je prigovor, o kojem sud nije mogao odlučiti jer je u odnosu na 2. djelomičnu diobu predmet još bio u radu na VSRH u povodu revizije koju je zatražio isti vjerovnik. Na e-oglasnoj ploči suda je 01.12.2022. objavljeno Rješenje VSRH od 21.09.2022. kojim se odbacuje prijedlog vjerovnika Hrvatske banke za obnovu i razvitak za dopuštenje revizije kao nedopušten, te su se stekli uvjeti za provođenje 3. djelomične diobe.

Zbog proteka vremena i promjena koje su se u međuvremenu dogodile u odnosu na prijedlog 3. djelomične diobe podnesen u veljači 2022. (EUR konverzija, prodaja nekretnina sa razlučnim pravom i izmjene utvrđenih/osporenih tražbina), podneskom od 21.02.2023. dostavljen je novi prijedlog 3. djelomične diobe, a nakon proteka rokova za dostavu obavijesti prema Čl. 275. i 276. SZ, dostavljen je 12.04.2023. prijedlog izmijenjenog diobnog popisa 3. djelomične diobe i zatražena suglasnost suda sukladno Čl. 273. SZ.

Sud je 10.05.2023. donio Rješenje kojim se daje suglasnost na provođenje 3. djelomične diobe sukladno prijedlogu stečajne upraviteljice. Na Rješenje od 10.05.2023. razlučni i stečajni vjerovnik HBOR uložio je žalbu koja je usvojena rješenjem VTS-a objavljenim na e-oglasnoj ploči 02.10.2023., nakon čega je istim danom ponovljen postupak provedbe 3. djelomične diobe objavom prijedloga izmijenjenog diobnog popisa koji je stečajna upraviteljica dostavila u spis 12.04.2023. godine. Vjerovnik HBOR je na prijedlog izmijenjenog diobnog popisa uložio prigovor koji je odbijen Rješenjem suda od 09.11.2023. godine. Na Rješenje o odbijanju prigovora, vjerovnik je uložio žalbu koja je objavljena na e-oglasnoj ploči 29.11.2023. godine.

Rješenjem VTS-a objavljenom na e-oglasnoj ploči 22.02.2024. usvojen je prigovor vjerovnika HBOR, te je sud stečajnoj upraviteljici Rješenjem od 01.03.2024. naložio ispravak diobnog popisa 3. djelomične diobe. Stečajna upraviteljica je dostavila ispravak diobnog popisa 3. djelomične diobe koji je objavljen na e-oglasnoj ploči 08.04.2024. i zatražila suglasnost suda na isti.

Rješenjem posl.br. St-997/2016-915 od 15.05.2024. dana je suglasnost na provedbu 3. djelomične diobe prema predloženom ispravku diobnog popisa. Dioba će se provesti u narednom razdoblju nakon potvrde pravomoćnosti rješenja.

Novčana sredstva na računu

Na dan 31.05.2024. godine **stanje novčanih sredstava na računu iznosi 944.158,33 EUR**, a priljevi i odljevi po računu u izvještajnom razdoblju prikazani su u nastavku.

Priljevi i odljevi u razdoblju 01.03.2024. do 31.05.2024.

Početno stanje 29.02.2024.	789.241,41
-----------------------------------	-------------------

Priljevi (uplate)	Iznos priljeva EUR
Naplata održavanja i administrativnih usluga za TPN Graberje d.o.o.	13.450,18
Uplate po osnovu otkupa stanova	669,25
Naplata potraživanja ZTB predstečajna nagodba	407,91
Namirenje iz prodaje Kuglane Senj	66.200,84
Namirenje iz prodaje posl.pr. u Pavlinskoj, Vž	106.256,22
PDV u primicima	3.362,54
Pozitivna kamata	17,91
Ukupno priljevi	190.364,85

Odljevi (isplate)	Iznos odljeva EUR
Neto isplaćene plaće i naknade po ugovorima o djelu	8.313,60
Doprinosi i porezi na plaće i ugovore o djelu	5.108,01
Odvjetnički troškovi	500,00
Vođenje financija, kataloga nekretnina, administrativne usluge, priprema, analiza i pohrana dokumentacije i dr.)	1.460,56
Knjigovodstvene usluge	995,43
Godišnji zakup Pavlinska E-4	4.560,00
Troškovi režija (struja, voda, smeće) i interneta	730,10
Naknade (banka, FINA, JB, SKDD)	4.697,78
Sudske pristojbe i parnični troškovi	304,69

CONING d.d. u stečaju
Varaždin, Augusta Šenoa 4-6, OIB: 49557976962
Posl.broj: **St-997/16**
Lidija Lesar, stečajni upravitelj

Materijalni troškovi	1.283,39
Trošak procjene nekretnina u Stinici	6.000,00
PDV u odljevima	1.494,37
Ukupno odljevi	35.447,93
Stanje novčanih sredstava na dan 31.05.2024.	944.158,33

Priljevi i odljevi na koje je obračunat PDV iskazani u neto iznosu (bez PDV-a)

Kod provedbe II. djelomične diobe otvoren je račun posebne namjene broj HR3823900011500211663 na koji su sa redovnog računa broj HR7723900011101045388 preneseni rezervirani iznosi za isplatu u iznosu 106.930,86 EUR. Do sada su izvršene isplate za tri vjerovnika, te stanje na računu posebne namjene na dan 31.05.2024. iznosi 92.761,01 EUR. U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo promjena (isplata) sa računa posebne namjene.

Novčana sredstva na računima 31.05.2024.	Stanje EUR
Stanje na redovnom računu	944.158,33
Stanje na računu posebne namjene	92.761,01
Ukupno novčana sredstva na računima	1.036.919,34

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Stečajna upraviteljica će u narednom razdoblju:

- za nekretnine za koje nema pravnih ili drugih zapreka za prodaju, predložiti će se unovčenje u skladu sa odredbama SZ za nekretnine opterećene založnim pravom, a za nekretnine bez upisanih tereta nastaviti sa oglašavanjem i prodajom nekretnina
- u narednom razdoblju očekuje se zakazivanje ročišta za diobu kupovnine i donošenje rješenja o namirenju za nekretninu Udbinja 52, Karlovac (obračun troškova je dostavljen)
- u narednom razdoblju očekuje se donošenje rješenja i zaključka o prodaji nekretnine upisane u zk.ul. 1215 k.o. Stinica prema prijedlogu stečajne upraviteljice od 22.04.2024.
- provesti će se 3. djelomična dioba po pravomoćnosti Rješenja od 15.05.2024. kojim se daje suglasnost na provedbu iste.

U Čakovcu, 05.06.2024. godine

Prilog:
Izvještaj o stanju sudskih predmeta

Stečajna upraviteljica
Lidija Lesar